

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 08/2026/HDDV-THA ký kết ngày 30/3/2026 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần thứ 04 ký kết ngày 11/09/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai với Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Về Người có tài sản: Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4.

Địa chỉ: Số 57 Cách Mạng Tháng Tám, phường Long Khánh, Thành phố Đồng Nai.

2. Về tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, Khu phố 2, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 581,8m² (trong đó có 122,3m² đất ở nông thôn và 459,5m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 197, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 055316 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2022 vào sổ GCN: CS 18528. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa 198, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Tây: giáp đường nhựa;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 205, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Bắc: giáp đường bê tông.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất có diện tích 231,7m² (trong đó có 135,2m² đất ở nông thôn và 96,5m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 198, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 055317 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2022 vào sổ GCN: CS 18529. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa đất 199, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Tây: giáp thửa đất 197, 205, 206, 207, 208 tờ bản đồ số 06;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 209, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Bắc: giáp đường.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất có diện tích 186,6m² (trong đó có 113,9m² đất ở nông thôn và 72,7m² đất trồng cây lâu năm, tại thửa số 199, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 055318 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/11/2022 vào sổ GCN: CS 18530. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa đất số 253, 254 tờ bản đồ số 06;
- + Phía Tây: giáp thửa đất 198 tờ bản đồ số 06;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 209, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Bắc: giáp đường.



Tài sản 4: Quyền sử dụng đất có diện tích 113,9m² đất ở nông thôn, tại thửa số 205, tờ bản đồ số 06 tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai), Giấy chứng nhận số DH 249810 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/11/2022 vào số GCN: CS 18483. Thửa đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông: giáp thửa đất 198, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Tây: giáp đường;
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 206, tờ bản đồ số 06;
- + Phía Bắc: giáp thửa đất số 198 tờ bản đồ số 06;

Toàn bộ các thửa đất trên không có cây trồng, công trình trên đất, hiện tại toàn bộ diện tích trên là đất trống.

*** Lưu ý:**

Các tài sản được bán riêng lẻ, được đấu lần lượt theo từng cuộc đấu giá (tại phiên đấu giá) và được đấu giá theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích hiện trạng thực tế đất thay đổi so với Giấy chứng nhận; diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận thì người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng, cấp Giấy chứng nhận (nếu được phép), tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này; người trúng đấu giá phải đảm bảo các quy định về điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định pháp luật.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền sử dụng của ông Trần Thế Nhân và bà Vũ Thị Ngọc Phụng được đưa ra đấu giá để bảo đảm thi hành án dân sự theo Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 5792/QĐ-THADS ngày 20/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Đồng Nai.

4. Giá khởi điểm:

Tài sản 1: 1.865.595.157 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản (nếu có);

Tài sản 2: 725.911.888 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi lăm triệu, chín trăm mười một nghìn, tám trăm tám mươi tám đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản (nếu có);

Tài sản 3: 586.734.717 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi sáu triệu, bảy trăm ba mươi bốn nghìn, bảy trăm mười bảy đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản (nếu có);

Tài sản 4: 437.197.574 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi bảy triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, năm trăm bảy mươi bốn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến tài sản (nếu có).

5. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ **07 giờ 30 phút ngày 16/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định) tại nơi có tài sản - Địa chỉ: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Dầu Giây, Thành phố Đồng Nai).

Xem tài sản đấu giá trực tuyến: Người tham gia đấu giá xem hình ảnh, thông tin pháp lý của tài sản đấu giá tại Trang thông tin đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>)) kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở phiên đấu giá.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tài sản 1: 400.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 2: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 3: 200.000 đồng/hồ sơ.

Tài sản 4: 200.000 đồng/hồ sơ.

7. Khoản tiền đặt trước:

Tài sản 1: 373.119.031 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi ba triệu, một trăm mười chín nghìn, không trăm ba mươi mốt đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm;

Tài sản 2: 145.182.378 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi lăm triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, ba trăm bảy mươi tám đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm;

Tài sản 3: 117.346.943 đồng (Bằng chữ: Một trăm bảy triệu, ba trăm bốn mươi sáu nghìn, chín trăm bốn mươi ba đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm;

Tài sản 4: 87.439.515 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi chín nghìn, năm trăm mười lăm đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm;

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước:

Trong giờ hành chính từ **07 giờ 30 phút ngày 16/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026.**

Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông theo quy định.

Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai. Thông tin cụ thể như sau:

+ **Người thụ hưởng:** Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông

+ **Số tài khoản:** 19036549762013

+ **Mở tại:** Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

+ **Nội dung khi nộp tiền:** Ghi "Họ và tên (vd: ông Nguyễn Văn A) nộp tiền cọc tham gia đấu giá theo Thông báo số 08-04/2026/TB-MĐ ngày 11/09/2026."

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông đã cung cấp cho khách hàng **đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026.**

- Những người tham gia đấu giá không có quan hệ liên quan về dòng tiền đặt trước, không phải là người có liên quan với nhau theo quy định pháp luật nghiêm cấm, trường hợp có bất kỳ kết luận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền về việc những người tham gia đấu giá có liên quan đến nội dung trên thì người tham gia đấu giá cam kết tự chịu trách nhiệm với vi phạm đã xảy ra.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 07/10/2026 (các cuộc đấu giá được tổ chức lần lượt) tại **Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến** (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (daugiaso5.vn)).

- Thời gian điểm danh:

+ Phiên đấu giá Tài sản 1: Từ 14h00 đến 14h30

+ Phiên đấu giá Tài sản 2: Từ 14h30 đến 15h00

+ Phiên đấu giá Tài sản 3: Từ 15h00 đến 15h30

+ Phiên đấu giá Tài sản 4: Từ 15h30 đến 16h00

- Thời gian trả giá:

+ Phiên đấu giá Tài sản 1: Từ 14h00 đến 14h30

+ Phiên đấu giá Tài sản 2: Từ 14h30 đến 15h00

+ Phiên đấu giá Tài sản 3: Từ 15h00 đến 15h30

+ Phiên đấu giá Tài sản 4: Từ 15h30 đến 16h00

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

11. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

12. Bước giá:

H.Đ.0
CÔNG
TƯ GIÁ HỢP
DANH MIỀN Đ
ĐẠI-T.

Tài sản 1: Tối thiểu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)/lần kể từ người trả giá thứ 2;

Tài sản 2: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/lần kể từ người trả giá thứ 2;

Tài sản 3: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/lần kể từ người trả giá thứ 2;

Tài sản 4: Tối thiểu 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)/lần kể từ người trả giá thứ 2;

13. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

13.1. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ:

a) Thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ

Từ **07 giờ 30 phút ngày 16/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định)

b) Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ

Đối với hình thức đăng ký trực tiếp: Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai.

Đối với hình thức đăng ký gián tiếp:

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Gửi hồ sơ tham gia đấu giá (bản giấy) qua đường bưu điện đến địa chỉ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - địa chỉ: 39/68 đường Đồng Khởi, khu phố 2, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai (Có thể gửi hồ sơ tham gia đấu giá qua dịch vụ chuyển phát nhanh tài liệu, chuyển thư đảm bảo, hoặc bất kỳ hình thức bưu điện có xác nhận đảm bảo).

Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến. Sau khi có tài khoản đăng nhập, Người đăng ký tham gia đấu giá bấm vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia và được cấp một mã tài khoản truy cập thông qua địa chỉ thư điện tử đã đăng ký. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký, hệ thống ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công. Việc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến **17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026**.

13.2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024), cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện hành nghề đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

13.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản theo hình thức trực tiếp

Thời gian đăng ký đấu giá trực tiếp: Từ **07 giờ 30 phút ngày 16/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định). Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: Số 39/68 Đồng Khởi, Khu phố 2, phường Trảng Dài, Thành phố Đồng Nai.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0346.100.123 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ban hành);
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế cuộc đấu giá;

*** Thủ tục nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản**

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm có:

- a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty ban hành);
- b) Đối với cá nhân: Bản sao các tài liệu: CCCD hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn).
- c) Đối với tổ chức: Bản sao các tài liệu: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- d) Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân hoặc Hộ chiếu (còn thời hạn) của người đại diện theo pháp luật; Người nhận ủy quyền.

e) Giấy ủy quyền mua/nộp hồ sơ đối với tổ chức nếu không phải là người đại diện theo pháp luật mua/nộp hồ sơ trực tiếp.

f) Đơn đăng ký đi xem hiện trạng tài sản (nếu có) hoặc có thể xác nhận không có nguyện vọng xem tài sản trong Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Người đăng ký tham gia đấu giá khi đăng ký tài khoản truy cập trên Trang thông tin đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (daugiaso5.vn)) phải hoàn thiện đầy đủ các thông tin theo hướng dẫn, cụ thể như sau:

a. Đối với cá nhân:

- Tên tài khoản; Mật khẩu;
- Họ và tên; Ngày sinh;
- Số điện thoại liên hệ;
- Số chứng minh nhân dân/ căn cước công dân; ngày cấp; nơi cấp;
- Hộ khẩu thường trú; Địa chỉ email liên hệ;
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến ảnh mặt trước và mặt sau chứng minh nhân dân/ căn cước công dân (định dạng đuôi.JPG).

b. Đối với doanh nghiệp/ tổ chức:

- Tên tài khoản; Mật khẩu;
- Tên doanh nghiệp/ tổ chức;
- Mã số thuế, mã số doanh nghiệp;
- Ngày cấp, nơi cấp mã số thuế, mã số doanh nghiệp;
- Địa chỉ Trụ sở;
- Người đại diện pháp luật; Số CMND/CCCD của người đại diện;
- Ngày cấp, nơi cấp CMND/CCCD của người đại diện;
- Số điện thoại liên hệ; Địa chỉ email liên hệ.
- Tải lên Trang thông tin đấu giá trực tuyến Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (định dạng đuôi .JPG).

b) Thủ tục đăng ký (mua hồ sơ) tham gia đấu giá tài sản theo hình thức gián tiếp

Thời gian đăng ký đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: Từ **07 giờ 30 phút ngày 16/09/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ lễ theo quy định).



Cách thức đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến. Người đăng ký tham gia đấu giá truy cập vào Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn>) và làm theo hướng dẫn để đăng ký tài khoản đăng nhập trên hệ thống đấu giá trực tuyến. Sau khi có tài khoản đăng nhập, Người đăng ký tham gia đấu giá bấm vào nút “Đăng ký tham gia đấu giá” đối với tài sản có nhu cầu tham gia. Người đăng ký tham gia đấu giá hoàn thành thủ tục đăng ký, hệ thống ghi nhận thông tin và xác nhận đăng ký thành công. Việc đăng ký tham gia đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến phải được hệ thống ghi nhận đến **17 giờ 00 phút ngày 05/10/2026**.

***Lưu ý:**

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính xác thực, trung thực của các thông tin, tài liệu cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá và đăng ký trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (daugiaso5.vn)). Chịu trách nhiệm bảo mật thông tin tài khoản sử dụng truy cập Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (daugiaso5.vn)). Tuân thủ các quy định về sử dụng Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến.

Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải hoàn thiện hồ sơ và nộp cho Tổ chức hành nghề đấu giá đầy đủ bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá trong thời gian quy định, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (daugiaso5.vn)) và hoàn thành việc nộp tiền hồ sơ, nộp tiền đặt trước trong thời gian quy định mới được xem là đăng ký hợp lệ và đủ điều kiện tham gia đấu giá.

13.4. Thủ tục tham gia phiên đấu giá trực tuyến:

Người đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện phải đăng nhập vào hệ thống đấu giá trực tuyến và truy cập (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn>) để tham gia đấu giá theo thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá hợp lệ không có mặt (online) tại Phòng đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (Địa chỉ tên miền: <http://daugiaviet.vn> (daugiaso5.vn)) và không thuộc trường hợp bất khả kháng thì xem như vi phạm điểm a Khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và không được nhận lại tiền đặt trước.

Việc xác nhận sự có mặt tham dự đấu giá trực tuyến được thể hiện bằng việc đăng nhập tài khoản đấu giá trực tuyến và truy cập vào Phòng đấu giá tài sản (hiển thị mã số khách hàng đã được cấp khi hoàn thành thủ tục đăng ký đấu giá – theo dữ liệu điện tử trích xuất). Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không đăng nhập vào tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến và/hoặc không truy cập (online) vào Phòng đấu giá tài sản hiện thị trên website <http://daugiaviet.vn> để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trong thời gian đấu (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

Lưu ý:

Người tham gia đấu giá phải chuẩn bị đầy đủ phương tiện, thiết bị có kết nối mạng Internet để tham gia đấu giá đúng thời gian quy định. Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông không chịu trách nhiệm đối với những trường hợp lỗi phát sinh không phải do hệ thống đấu giá trực tuyến gây ra.

Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể tham gia phiên đấu giá được thì trong vòng 24 giờ kể từ thời điểm xảy ra sự kiện bất khả kháng phải thông báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông và phải có xác nhận của chính quyền địa phương nơi xảy ra sự việc.

Nếu không có lý do chính đáng thì người tham gia đấu giá xem như vi phạm điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và không được nhận lại tiền đặt trước.

*** Một số nội dung người tham gia đấu giá cần lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) mà pháp luật quy định người mua trúng đấu giá phải nộp phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Thuật ngữ “không tham dự phiên đấu giá” được hiểu là người tham gia đấu giá không đăng nhập vào tài khoản trên hệ thống đấu giá trực tuyến và/hoặc không truy cập (online) vào Phòng đấu giá tài sản hiện thị trên website <http://daugiaviet.vn> (<http://daugiaso5.vn>) để thực hiện việc đấu giá trực tuyến trong thời gian đấu (kể từ thời điểm bắt đầu tiến hành đấu giá đến thời điểm kết thúc đấu giá).

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức tổn phí do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Phòng THADS KV4 – Đồng Nai;
- Niêm yết tại UBND phường Dầu Giây;
- Niêm yết tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Nghĩa

