

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Số: 11640/TB-THADS.NV2

Hà Nội, ngày 27 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản (lần 17)

Căn cứ điểm b khoản 2, 3 Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; khoản 2 Điều 64 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1100/QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội; Quyết định thi hành án chủ động số 1094/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định Phân công tổ chức thi hành án số 04; 08/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản số 326/QĐ-THADS.NV2 ngày 03 tháng 09 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần thứ 17 số 09.08PL16/2024/TB-ĐGBP ngày 20 tháng 10 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

b) Quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp 128,5m² đất tại địa chỉ: Tổ 19B phường Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (nay là số 285 số tự



phát, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội), (trên thửa đất số: 120-1-7; tờ bản đồ số: 6I-IV-15) theo “giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CE 899207; số vào sổ cấp GCN: CS-HBT 03352 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 15/12/2016. Ngày 14/12/2017, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – chi nhánh quận Hai Bà Trưng xác nhận: Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Đàm Thị Hiệu theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 867/2017 lập ngày 12/12/2017 do văn phòng công chứng Bùi Phơn, thành phố Hà Nội chứng nhận.

c) Khách hàng đã mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, với Công ty vào các ngày 02/11/2026 và 03/11/2026 và 04/11/2026, xem tại địa chỉ bất động sản nêu trên.

d) Thời gian và địa điểm bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 17/11/2026 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “có” về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 17/11/2026.

đ) Giá khởi điểm của tài sản là: 5.857.484.473 đồng (Năm tỷ, Tám trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm tám mươi tư nghìn, bốn trăm bảy mươi ba đồng). Mức giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định (Trừ thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ) Người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, cùng các thuế, phí, lệ phí, phí công chứng khác và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng, tiền đặt trước: 1.171.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi một triệu đồng chẵn).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9h00 đến 10h00 ngày 20/11/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong Tầng 6, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội điện thoại liên hệ: 0984.135.369. (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hồng Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử của THADS Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Dương Ngọc Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Ngọc Anh



The Board of Directors of the Corporation has resolved to pay a dividend of \$1.00 per share of common stock for the year ended December 31, 1964. The dividend is payable to the holders of record of the common stock as of March 1, 1965. The dividend is payable in cash to the holders of record of the common stock as of March 1, 1965.

