CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 44227/TB-THADS.KV9

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc thi hành án (đấu giá tài sản)

Căn cứ khoản 1 Điều 25, Điều 83 Luật Thi hành án dân sự số 106/2025/QH15; Điều 63, Điều 65 Nghị định số 152/2026/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 2875/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 9, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 41373/QĐ-THADS ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 73121/QĐ-THADS ngày 04 tháng 05 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 986/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 17404/TB-TTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn Công Thương, địa chỉ liên hệ: số 77 An Dương Vương, phường An Lạc, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: ông Phạm Trường Vinh, địa chỉ: ấp Liên Lộc, xã Châu Đức, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ cũ: xã Xà Bang, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu); số định danh: 077092008697

Ông Đỗ Thành Nhân (là người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Trường Vinh), địa chỉ: Kim Sơn, xã Kim Sơn, tỉnh Gia Lai, số định danh: 052087008000

1. Để đảm bảo thi hành án, thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 986/HĐ-ĐG ngày 27 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí

Minh đã ban hành Quy chế cuộc đấu giá số 17403/QC-TTĐG ngày 30/10/2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 17404/TB-TTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2026 để bán đấu giá đối với tài sản kê biên sau:

- Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 608, tờ bản đồ số 13, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (nay là phường Tân Tạo), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Vị trí: thửa đất số 608, tờ bản đồ số 13

- Diện tích đất: 154.3 m^2

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 154.3 m^2

*** Quy hoạch:**

- Vị trí khu đất có một phần thuộc đất nhóm nhà ở hiện hữu cải tạo chỉnh trang, một phần thuộc đất nhà ở xây dựng mới (thấp tầng), phần còn lại thuộc lộ giới.

- Lộ giới 12m

- Vị trí khu đất chưa có quyết định thu hồi của cơ quan có thẩm quyền.

Giá khởi điểm của tài sản: 8.204.440.000^đ (Tám tỷ, hai trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng).

*** Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian điểm danh:

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá có trách nhiệm truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh việc tham dự phiên đấu giá trong khoảng thời gian trả giá tối thiểu của phiên đấu giá là **15 phút**: Từ 16 giờ 00 phút đến 16 giờ 15 phút, ngày 04/12/2026.

Trường hợp người đủ điều kiện tham gia đấu giá không truy cập tài khoản đã được cấp để điểm danh theo thời gian quy định trong Quy chế cuộc đấu giá thì được coi là không tham dự phiên đấu giá quy định tại điểm a khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản, trừ trường hợp bất khả kháng.

- Thời gian trả giá của phiên đấu giá:

Thời gian trả giá của phiên đấu giá được xác định là thời gian trả giá tối thiểu cộng với thời gian trả giá gia hạn thêm (nếu có).

Thời gian trả giá tối thiểu của phiên đấu giá là **15 phút:** Từ **16** giờ **00** phút đến **16** giờ **15** phút, ngày **04/12/2026**.

- Thời gian trả giá gia hạn thêm được xác định như sau:

Trường hợp trong khoảng thời gian **03 phút cuối** của thời gian trả giá tối thiểu có người trả giá, hệ thống sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá thêm **03 phút**.

Trường hợp trong khoảng thời gian **03 phút** của thời gian trả giá gia hạn thêm có người trả giá, hệ thống sẽ tự động gia hạn thời gian trả giá thêm **03 phút.** Việc gia hạn thời gian trả giá không giới hạn số lần.

Trường hợp người trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trong khoảng thời gian **01 phút** trước thời điểm kết thúc phiên đấu giá thì thời gian trả giá được gia hạn thêm **03 phút** sau thời điểm kết thúc phiên đấu giá.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: https://trungtamdaugiatphcm.daugiavna.vn/.

(Đính kèm Quy chế cuộc đấu giá số 17403/QC-TTĐG ngày 30/10/2026 và Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 17404/TB-TTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án nộp đủ tiền để thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá thì được nhận lại tài sản thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà tài sản đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào tiền được thi hành án theo giá đã giảm lần sau cùng;.

- Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan THADS trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành; trường hợp đương sự và người mua trúng đấu giá tài sản thỏa thuận về việc gia hạn thì thời hạn nộp tiền có thể kéo dài nhưng không quá 60 ngày kể từ ngày đấu giá thành. Thời điểm người mua được tài sản đấu giá hoàn thành việc nộp tiền trực tiếp tại cơ quan THADS hoặc hoàn thành thủ tục nộp tiền qua tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài hoặc phương tiện thanh toán khác theo quy định của pháp luật là thời điểm nộp tiền hợp lệ.

Đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan theo Luật THADS; người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá; cá nhân, tổ chức khác (nếu có) liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo Luật THADS, Luật Đấu giá tài sản, các văn bản hướng dẫn thi hành và Quy chế cuộc đấu giá số 17403/QC-TTĐG ngày 30/10/2026; Thông báo niêm yết, công khai việc đấu giá tài sản số 17404/TB-TTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông tin phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản:

- Lãnh đạo THADS Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Thanh Hà, Phó Trưởng THADS; điện thoại: 0909352282;

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Ngụy Cao Thắng, Giám đốc; điện thoại: 0906688066

Nơi nhận:
- Đăng Trang TTĐT THADSTP;
- Các đương sự;
- UBND phường Tân Tạo;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Phương).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Phương