DONGNAM
NHÀ ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1060/2026/TB-ĐN-CT

Cần Thơ, ngày 10 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản của Công ty cổ phần mía đường Cồn Long Mỹ Phát và Công ty trách nhiệm hữu hạn mía đường Cồn Long Mỹ Phát

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06.7/2026/HĐDV-ĐGTS (CT) ngày 10 tháng 11 năm 2026 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Địa chỉ: Số 15A, đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại liên hệ: 0869.868.133

3. Tài sản đấu giá

1. Tên tài sản

Tài sản 1:

1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất cơ sở sản xuất kinh doanh toạ lạc tại ấp 5, thị trấn Long Mỹ, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (nay là phường Long Mỹ, thành phố Cần Thơ) theo Mảnh trích đo địa chính số 234-2024 do Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Đo đạc Bản đồ Đất Việt duyệt ngày 30/01/2024 gồm:

- Thửa đất số **70** *(là một phần thửa đất số **2296** theo GCN),* tờ bản đồ số **42** *(tờ bản đồ số **04** theo GCN*), diện tích **38.985,1m²**.

- Thửa đất số **377** *(là một phần thửa đất số **2296** theo GCN),* tờ bản đồ số **42** *(tờ bản đồ số **04** theo GCN*), diện tích **22.499,6m²**.

- Thửa đất số **840** *(là một phần thửa đất số **2296** theo GCN),* tờ bản đồ số **42** *(tờ bản đồ số **04** theo GCN*), diện tích **5736,3m²**.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: T00018 do Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang cấp ngày 16/11/2006 đứng tên Công ty TNHH Mía Đường Cồn Long Mỹ Phát, diện tích: 71.650,1m²).

2. Hàng rào;

3. Nhà bảo vệ;

4. Cây trồng trên đất;

5. Đường nội bộ;

Tài sản 2:

1. Nhà máy đường gồm máy móc, thiết bị và công trình trên đất:

- Phần xây dựng;

- Phần thiết bị: Hệ thống thiết bị tiếp – xử lý – ép mía; hệ thống thiết bị lò hơi – đường ống cấp hơi, thoát nước; hệ thống thiết bị khu nấu đường; hệ thống thiết bị khu lắng – gia nhiệt – bốc hơi; hệ thống thiết bị khu ly tâm – thành phẩm RS; hệ thống thiết bị trạm bơm cấp I và cấp II và hệ thống thiết bị điện sản xuất.

2. Phần tài sản thế chấp của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) nằm trong nhà máy đường RE gồm: Phần thiết bị (trong khu nấu đường, khu ly tâm thành phẩm) và động cơ điện còn lại;

3. Khu xử lý nước thải;

4. Phòng nguyên liệu + nhà vệ sinh;

5. Nhà ăn;

6. Nhà lục giác;

7. Mái che hệ thống bơm nước;

8. Nhà để xe;

<u>Tài sản 3:</u>

1. Nhà máy cồn – gas CO_2:

- Hệ thống lọc; bồn ủ lên men; hệ thống làm lạnh; chân móng bồn; bình thu hồi khí xanh lá;

- Kết cấu của nhà máy cồn;

- Khu văn phòng.

2. Bồn chứa mật rỉ đường (Bồn UASB).

3. Hệ thống thiết bị chưng cất.

Ghi chú:

- Tài sản bán riêng lẻ, khách hàng có thể mua 01 hoặc nhiều tài sản cùng lúc;

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế, khách hàng phải xem tài sản trước khi đăng ký tham gia; Đối với Công trình xây dựng, hệ thống máy móc thiết bị, Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định chất lượng, số lượng, tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá. Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận chất lượng, số lượng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá theo hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá cam kết không khiếu nại, khiếu kiện và không có các hình thức pháp lý tương tự đối với việc đấu giá tài sản cũng như đối với các nội dung khác có liên quan đến đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; C2-10 Đường N2, Khu Dân Cư Nam Long 2, Lô 9A, Khu Đô Thị Nam Cần Thơ, Phường Cái Răng, Thành phố Cần Thơ để đăng ký tham gia đấu giá.

Điện thoại liên hệ: 0869.868.133

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá của từng tài sản đấu giá:

Tài sản	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm, làm tròn, đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền bán hồ sơ (đồng)
Tài sản 1	**84.082.355.548**	**8.408.236.000**	**50.000.000**	**1.000.000**
Tài sản 2	**27.773.721.549**	**2.777.372.000**	**50.000.000**	**1.000.000**
Tài sản 3	**4.826.879.385**	**482.688.000**	**20.000.000**	**400.000**

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

Số tài khoản: **02751352001 Mở tại TPBank- Chi nhánh Tây Sài Gòn**

Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền hồ sơ *"PL7 HĐ số 06/2026 CT"*.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***"Tên khách hàng đăng ký tham gia"*** nộp tiền đặt trước **"***"PL6 HĐ số 06/2026 CT"***.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026.

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "PHÁT SINH CÓ" trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 23/11/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024 liên hệ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh; Chi nhánh Cần Thơ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ.

Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/11/2026 tại C2-10 Đường N2, Khu Dân Cư Nam Long 2, Lô 9A, Khu Đô Thị Nam Cần Thơ, Phường Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Ghi chú: *Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.*

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có

quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được đấu giá theo đề nghị của người có tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì người có tài sản đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa người có tài sản đấu giá và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

***Nơi nhận**:*
- *Người có tài sản đấu giá;*
- *Đương sự;*
- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;*
- *Lưu Phòng Nghiệp vụ (HS).*

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 7920160100004 - C.T.H.D - CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM - P.PHÚ THẠNH - TP HỒ CHÍ MINH

Đấu giá viên Phạm Bảo Toàn