SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2952/TB-ĐGTS

Huế, ngày 30 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế phối hợp Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi Nhánh Huế tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, nguồn gốc, hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá và người có tài sản đấu giá

a. Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá và nơi có tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ là quyền sử dụng đất tại 59 Bến Nghé, phường Thuận Hóa, thành phố Huế với đặc điểm như sau:

**** Thửa đất:***

- Thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: 59 Bến Nghé, phường Phú Hội, thành phố Huế (này là phường Thuận Hóa, thành phố Huế)
- Diện tích: 782,7 m^2 (Bằng chữ: Bảy trăm tám mươi hai phẩy bảy mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 782,7 m^2; Sử dụng chung: Không m^2.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển quyền sử dụng đất do chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Ghi chú: Diện tích đất nằm trong chỉ giới quy hoạch 20m^2, ngoài chỉ giới quy hoạch 762,7m^2.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AD 905889, số vào sổ cấp GCN: H 00533 - 2005 01 - 114 do Ủy ban nhân dân thành phố Huế cấp ngày 21/12/2005; Người sử dụng đất: Ông Đặng Ngọc Vinh và Bà Nguyễn Lệ Thu chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần NTC ngày 18/5/2017).

*** Các thông tin liên quan đến tài sản đấu giá:**

- Tài sản được đấu giá theo nguyên trạng (bao gồm nguyên trạng tài sản bảo đảm, tình trạng pháp lý và các rủi ro tiềm ẩn) và theo phương thức "có sao bán vậy", "có sao bàn giao vậy";
- Trường hợp đồng ý tham gia đấu giá có nghĩa là người tham gia đấu giá đã xem tài sản và chấp nhận tình trạng pháp lý, hiện trạng thực tế cũng như chấp nhận mọi rủi ro đối với việc mua tài sản đấu giá.
- Người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Hoài Nam (Địa chỉ trụ sở: 57-59 Bến Nghé, phường Thuận Hóa, thành phố Huế) để thỏa thuận chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất;
- Người trúng đấu giá chịu các vấn đề về pháp lý, liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện việc sang tên đổi chủ và chịu các chi phí liên quan đến việc thay đổi quyền sở hữu/sử dụng và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước liên quan đến tài sản gồm: Thuế thu nhập doanh nghiệp khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp của Chủ tài sản (nếu có), phí trước bạ, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản, thuế đất phi nông nghiệp, chi phí khác,...

b. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá: Tài sản bảo đảm theo quy định của pháp luật về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ.

c. Hồ sơ giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AD 905889, số vào sổ cấp GCN: H 00533 - 2005 01 - 114 do Ủy ban nhân dân thành phố Huế cấp ngày 21/12/2005; Người sử dụng đất: Ông Đặng Ngọc Vinh và Bà Nguyễn Lệ Thu chuyển nhượng cho Công ty Cổ phần NTC ngày 18/5/2017;

- Các Hợp đồng thế chấp tài sản số: 49/HĐBĐ-2017 ngày 19/5/2017, 52/HĐBĐ-2017 ngày 22/5/2017, 53/HĐBĐ-2017 ngày 22/5/2017, 54/HĐBĐ-2017 ngày 22/5/2017, 55/HĐBĐ-2017 ngày 22/5/2017, 56/HĐBĐ-2017 ngày 22/5/2017, 58/HĐBĐ-2017 ngày 24/5/2017, 59/HĐBĐ-2017 ngày 24/5/2017, 60/HĐBĐ-2017 ngày 24/5/2017, 61/HĐBĐ-2017 ngày 24/5/2017, 62/HĐBĐ-2017 ngày 24/5/2017, 66/HĐBĐ-2017 ngày 30/5/2017, 67/HĐBĐ-2017 ngày 30/5/2017, 68/HĐBĐ-2017 ngày 30/5/2017, 71/HĐBĐ-2017 ngày 05/6/2017, 72/HĐBĐ-2017 ngày 05/6/2017, 73/HĐBĐ-2017 ngày 05/6/2017, 76/HĐBĐ-2017 ngày 12/6/2017, 77/HĐBĐ-2017 ngày 12/6/2017, 93/HĐBĐ-2017 ngày 07/7/2017, 94/HĐBĐ-2017 ngày 07/7/2017;

- Các Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 22/5/2017, 30/5/2017, 24/5/2017, 24/5/2017, 05/6/2017, 24/5/2017, 19/5/2017, 12/6/2017, 07/7/2017, 24/5/2017, 24/5/2017, 07/7/2017, 22/5/2017, 22/5/2017, 22/5/2017, 30/5/2017, 05/6/2017, 30/5/2017, 22/5/2017, 12/6/2017, 05/6/2017;

- Hợp đồng ủy quyền của Công ty Cổ phần NTC cho ông Lê Văn Kim, được công chứng ngày 01/6/2020;

- Đơn yêu cầu đăng ký văn bản thông báo về việc xử lý tài sản thế chấp ngày 11/7/2018;

- Biên bản bàn giao tài sản ngày 17/7/2018 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh Huế với Công ty Cổ phần NTC;

- Đơn đề nghị ngày về việc bàn giao tài sản thế chấp để xử lý nợ theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21/6/2017 của Công ty Cổ phần NTC ngày 08/5/2018;

- Biên bản thỏa thuận về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất tại số 59 Bến Nghé, phường Thuận Hóa, thành phố Huế ngày 30/01/2026 giữa Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương và Công ty Cổ phần Hoài Nam;

- Chứng thư thẩm định giá số 404/2026/0369/BĐS-HUEVC ngày 13/4/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá TT.Huế;

- Công văn số 116/2026-CV.SGB.Hue ngày 20/7/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh Huế;

- Công văn số 82/2026-TB.SGB.Hue ngày 28/10/2026 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương – Chi nhánh Huế;

d. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương – Chi Nhánh Huế, địa chỉ: 50 Hùng Vương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế.

2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 101.236.374.750 đồng (Một trăm linh một tỷ, hai trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bốn nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm: Thuế giá trị gia tăng, Thuế đất phi nông nghiệp, Thuế thu nhập doanh nghiệp khi chuyển nhượng quyền sử dụng đất phải nộp của Chủ tài sản (nếu có), chi phí, lệ phí, phí trước bạ liên quan đến thay đổi quyền sở hữu và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành liên quan đến tài sản. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các khoản thuế, phí liên quan đã nêu.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá không bao gồm giá trị tài sản gắn liền với đất là công trình Khách sạn 11 tầng thuộc sở hữu của Công ty cổ phần Hoài Nam. Đối với tài sản gắn liền với đất (Khách sạn Cherish), chủ sở hữu tài sản là Công ty cổ phần Hoài Nam đã có văn bản cam kết sẽ chuyển nhượng tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá tài sản đấu giá theo giá thỏa thuận.

b. Tiền đặt trước: 20.000.000.000 đồng (Hai mươi tỷ đồng). Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Khách hàng nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 11 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 11 năm 2026và nộp vào số tài khoản 116869099999 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Nam Huế của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế.

Nội dung nộp tiền đặt trước ghi: "Họ và Tên" (Người tham gia đấu giá) đặt trước thửa đất số 129, 59 Bến Nghé, thành phố Huế.

c. Bước giá: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng), là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề và được áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính ngày 17/11/2026, 18/11/206 và ngày 19/11/2026 tại nơi có tài sản đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Khách hàng khi xem tài sản có thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản thông báo cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản trước ngày mở cuộc đấu giá tài sản 02 ngày làm việc.

4. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; Hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

a. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 11 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 11 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu); Quy chế cuộc đấu giá; Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

c. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 02 tháng 11 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 30 tháng 11 năm 2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, có nhu cầu chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế ban hành đăng ký tham gia đấu giá tài sản thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá của cá nhân, tổ chức nộp bao gồm:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Trung tâm phát hành);

- Đối với cá nhân: Căn cước công dân/căn cước của chồng, vợ và giấy đăng ký kết hôn. Trường hợp cá nhân chưa đăng ký kết hôn: Kèm Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND xã, phường nơi thường trú.

- Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký đối với tổ chức và căn cước công dân/căn cước người đại diện theo pháp luật.

- Trường hợp đấu giá theo ủy quyền nộp kèm theo: Văn bản Ủy quyền tham gia đấu giá tài sản (bản chính) hợp lệ có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền: Trong đó ghi rõ nội dung ủy quyền, phạm vi ủy quyền và thời hạn ủy quyền kèm căn cước công dân của người được ủy quyền.

Ghi chú: Ngoài Phiếu đăng ký đấu giá tài sản (theo mẫu), Trung tâm nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính. Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và phiếu trả giá:

a. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, theo phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng đấu giá cho đến khi không có người tham gia trả giá.

b. Phiếu trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá thông qua Phiếu trả giá (theo mẫu) do Trung tâm phát.

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá phải ghi đầy đủ nội dung yêu cầu, ghi rõ họ tên, địa chỉ người tham gia đấu giá, giá trả bằng số, bằng chữ và ký ghi rõ họ tên người trả giá đã đăng ký tại hồ sơ tham gia đấu giá. Giá trả hợp lệ vòng 1 ít nhất bằng giá khởi điểm của tài sản đấu giá đã được công bố, giá trả hợp lệ các vòng tiếp theo ít nhất bằng giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề cộng tối thiểu bước giá. Trường hợp phiếu trả giá có sự sai lệch giữa giá trị bằng số và bằng chữ thì giá trị bằng chữ được xem là giá đấu chính thức trong phiếu trả giá.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không đảm bảo điều kiện quy định ở trên hoặc phiếu không trả giá, phiếu trả giá dưới giá khởi điểm.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 13 giờ 30 phút ngày 03 tháng 12 năm 2026 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên liên hệ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Huế, địa chỉ: số 17 Nguyễn Văn Linh, phường Hương An, thành phố Huế, số điện thoại: 0234.3501567, website: dgts.hue.gov.vn./.

Nơi nhận:
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương - CN Huế, địa chỉ 50 Hùng Vương, phường Thuận Hóa, thành phố Huế;
- UBND phường Thuận Hóa (để niêm yết);
- Niêm yết tại: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương - CN Huế; TrT DVĐGTS; nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu: VT, HSĐG (B.07).

GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP THÀNH PHỐ HUẾ
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THÀNH PHỐ HUẾ

Phan Tiến Dũng